



- ARCHITEKTURA
- KONSTRUKCJE - INSTALACJE
- GEODEZJA - NADZORY

ul. Chrobrego 6/1
58-330 Jedlina Zdrój
jacek@eko-pro.com.pl
tel. 605 055 974
www.eko-pro.com.pl

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU, PRZY UL. SPACEROWEJ 15
ADRES INWESTYCJI: UL. SPACEROWA 15, NOWA RUDA
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: UL. SPACEROWA 15, NOWA RUDA
WYKONAWCA: XXXXXXXXXXXXX
ADRES WYKONAWCY: XXXXXXXXXXXXX
BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż. Jacek Brzozowski (BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA: 30.09.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
30.09.2024

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku					
1		Termomodernizacja elewacji			
1.1		Elewacja			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		165,99 + 149,30 + 103,50 + 112,10	m2	530,890	
				RAZEM	530,890
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	530,890	
				RAZEM	530,890
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		4,25 * 40	m2	170,000	
				RAZEM	170,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		105,70 + 110,80 + 94,80 + 96,31	m2	407,610	
				RAZEM	407,610
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wnęki okienne i drzwiowe	m2		
		[[6,25 * 12] + [5,10 * 10] + [3,50 * 12] + [5,20 * 8]] * 0,35	m2	73,360	
				RAZEM	73,360
6 d.1.1	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	480,970	
				RAZEM	480,970
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	480,970	
				RAZEM	480,970
8 d.1.1	KNR 19-01 0819-05	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 30 cm	m		
		3,5 + 3,5 + 1,9 + 1,9 + 1,3 + 1,3 + 4,0 + 1,3 + 1,3 + 1,3 + 1,3 + 4 + 1,3 + 1,3 + 1,3 + 1,3 + 6,9 + 6,9	m	45,600	
				RAZEM	45,600
9 d.1.1	KNR 19-01 0819-08	Profile ciągnione zwykłe - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia Krotność = 2	m		
		poz.8	m	45,600	
				RAZEM	45,600
10 d.1.1	KNNR-W 3 1306-01	Reperacja okładziny kamiennej cokołów, ścian i pilastrów zewnętrznych o pow. do 1.0 m2 - piaskowiec	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
11 d.1.1	KNNR-W 3 1306-01	Reperacja okładziny kamiennej cokołów, ścian i pilastrów zewnętrznych o pow. do 1.0 m2 - cokoł	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
12 d.1.1	KNR-W 2-02 0102-06	Ściany z kamienia - dodatek za spoinowanie	m2		
		poz.11	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
13 d.1.1	KNR 7-12 0109-01 analogia	Czyszczenie przez mechaniczne piaskowanie cokołu kamiennego.	m2		
		17,40 + 10,30 + 15,01 + 11,90	m2	54,610	
				RAZEM	54,610
14 d.1.1	KNR BC-02 0129-01 analogia	Hydrofobizacja cokołu kamiennego.	m2		
		poz.13	m2	54,610	
				RAZEM	54,610
15 d.1.1	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - tynki ciepłochronne 5cm	m2		
		poz.4	m2	407,610	
				RAZEM	407,610

Termomodernizacja budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk ciepłochronny	m2		
		poz.15	m2	407,610	
				RAZEM	407,610
17 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk ciepłochronny	m2		
		poz.15	m2	407,610	
				RAZEM	407,610
18 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk ciepłochronny - wnęki okienne	m2		
		poz.5	m2	73,360	
				RAZEM	73,360
19 d.1.1	KNR 4-01 0533-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy z tytan cynku	m2		
		[2,2 * 0,45 * 12] + [1,4 * 0,45 * 32]	m2	32,040	
				RAZEM	32,040
20 d.1.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie i założenie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		6,98 * 6	m	41,880	
				RAZEM	41,880
21 d.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba silikatowa (krzemianowa).	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	480,970	
				RAZEM	480,970
22 d.1.1	KNR 0-33 0122-01 analogia	Montaż siatki ochronnej z kolcami przeciw ptakom	m		
		[2,2 * 12] + [1,4 * 32]	m	71,200	
				RAZEM	71,200
23 d.1.1	KNR 2-02 0920-04	Obłożenie płytami z piaskowca ścian	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
24 d.1.1	KNR 2-02 0923-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, barwiona	m2		
		poz.23	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.1.1	KNR AT-99 0101-01 analogia	Montaż kotew w technologii kotew stalowych do wzmacniania ścian ceramicznych ,wiercenie, oczyszczenie i nawilżenie otworu oraz osadzenie kotwy stalowej na zaprawie chemicznej 25mb - wzmocnienie pęknięć w elewacji.	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
26 d.1.1	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pęknięcia wewnętrzne i zewnętrzne.	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
1.2		Strefa cokołowa			
27 d.1.2	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.6 m w gruncie kat. III.	m3		
		74,90 * 0,5 * 1,5	m3	56,175	
				RAZEM	56,175
28 d.1.2	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		74,90 * 1,5	m2	112,350	
				RAZEM	112,350
29 d.1.2	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii bitumicznej - gruntowanie ręcznie	m2		
		poz.28	m2	112,350	
				RAZEM	112,350
30 d.1.2	KNR 2-02 0616-04 analogia	Izolacje z folii kubełkowej na sucho pionowa - jedna warstwa	m2		
		poz.28	m2	112,350	
				RAZEM	112,350

Termomodernizacja budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2	KNR 2-01 0320-0401	Zasypywanie wykopów liniowych żwirem 16-32 o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m - 50%	m3		
		poz.27 * 0,5	m3	28,088	
				RAZEM	28,088
32 d.1.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.31	m3	28,088	
				RAZEM	28,088
33 d.1.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.32	m3	28,088	
				RAZEM	28,088
34 d.1.2	wycena indywidualna	Oplata składowiskowa	t		
		poz.32 * 1,7	t	47,750	
				RAZEM	47,750
35 d.1.2	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		74,90	m	74,900	
				RAZEM	74,900
36 d.1.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.35	m	74,900	
				RAZEM	74,900
37 d.1.2	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		74,90 * 0,5	m2	37,450	
				RAZEM	37,450
38 d.1.2	KNR 2-31 0114-03	Opaska żwirowa grubości 10cm	m2		
		poz.37	m2	37,450	
				RAZEM	37,450
39 d.1.2	KNR AT-25 0102-03 z.sz.2.2	Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%; mury mieszane (z cegły i kamieni naturalnych)	m		
		74,90	m	74,900	
				RAZEM	74,900
2		TERMOMODERNIZACJA STROPU POD NIEOGRZEWANYM PODDASZEM			
40 d.2	KNR-W 4-01 0418-03	Wymiana desekowania strychu z desek o grubości 32 mm na styk - strych.	m2		
		215	m2	215,000	
				RAZEM	215,000
41 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 25cm - podłoga strych, skosy poddasza. Krotność = 2,5	m2		
		215	m2	215,000	
				RAZEM	215,000
42 d.2	KNR AT-09 0103-02	Membrana dachowa	m2		
		215	m2	215,000	
				RAZEM	215,000
3		TERMOMODERNIZACJA DACHU			
43 d.3	KNR 9-29 0106-04	Rozbiórka obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		167,50	m2	167,500	
				RAZEM	167,500
44 d.3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 25cm - podłoga strych, skosy poddasza. Krotność = 2,5	m2		
		167,50	m2	167,500	
				RAZEM	167,500
45 d.3	KNR AT-09 0103-02	Membrana dachowa	m2		
		167,50	m2	167,500	
				RAZEM	167,500

Termomodernizacja budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.3	KNR AT-43 0201-04	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na łatach drewnianych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej	m2		
		167,50	m2	167,500	
				RAZEM	167,500
4		Wymiana stolarki okiennej			
47 d.4	KNR 0-19 0928-02	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV o pow. do 0.6 m2. Krotność = 12	m2		
		1,1 * 0,6	m2	0,660	
				RAZEM	0,660
48 d.4	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 Krotność = 8	m2		
		2,2 * 2,3	m2	5,060	
				RAZEM	5,060
49 d.4	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 Krotność = 4	m2		
		2,2 * 2,0	m2	4,400	
				RAZEM	4,400
50 d.4	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 Krotność = 6	m2		
		2,1 * 1,4	m2	2,940	
				RAZEM	2,940
51 d.4	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 Krotność = 4	m2		
		1,9 * 1,0	m2	1,900	
				RAZEM	1,900
52 d.4	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 Krotność = 8	m2		
		1 * 1,4	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
53 d.4	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 Krotność = 4	m2		
		1,20 * 1,25	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
54 d.4	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 Krotność = 2	m2		
		1,05 * 0,90	m2	0,945	
				RAZEM	0,945
55 d.4	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 Krotność = 2	m2		
		0,6 * 0,8	m2	0,480	
				RAZEM	0,480
56 d.4	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 Krotność = 4	m2		
		1,2 * 0,6	m2	0,720	
				RAZEM	0,720
57 d.4	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 Krotność = 8	m2		
		1,4 * 2	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
5		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej			
58 d.5	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych od elewacji tylnej wraz z ościeżnicą i skrzydłem - drewniane 1,0*2,20	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.5	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych od elewacji tylnej wraz z ościeżnicą i skrzydłem - drewniane 100*200	szt.		

Termomodernizacja budynku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Remont klatki schodowej			
60 d.6	analiza indywidualna	Remont 2 klatek schodowych, wymiana tynków, gruntowanie, malowanie tynków, konserwacja schodów, malowanie balustrad.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000